



STATIONSWEG 92-607
EDE



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op de bovenste etage van dit centraal gelegen appartementencomplex vindt u dit ruim opgezette en lichte 2-kamer hoekappartement met schitterend uitzicht op de (bosrijke) omgeving. Dit fraaie appartement is voorzien van een zonnig balkon en eigen berging. Door de hoekligging biedt dit appartement extra lichtinval en meer privacy.

Welkom in dit ruim en goed onderhouden appartement aan de Stationsweg 92-607, nabij het winkelhart van Ede. Met een woonoppervlakte van 70m² beschikt u hier over een comfortabele en praktische leefruimte, waaronder een royale en lichte woonkamer, gesloten keuken, ruime slaapkamer, verzorgd sanitair en een praktische inpandige berging. Daarnaast heeft u de beschikking over een heerlijk balkon met schitterend uitzicht over de omgeving. Ook is er een externe berging aanwezig, ideaal voor fietsen of het stallen van de nodige spullen. De woning is verzorgd en biedt een fijne basis die u geheel naar eigen smaak kunt inrichten. Een appartement dat comfort, licht en een centrale ligging op aantrekkelijke wijze samenbrengt – een plek waar u zich direct thuis zult voelen. De woning is gelegen op een centrale locatie in Ede, met het winkelhart van Ede en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten bevinden zich op korte afstand, evenals diverse winkels en eetgelegenheden. Scholen en sportclubs liggen op fietsafstand, waardoor u profiteert van een levendige en complete woonomgeving.





WOONKAMER

U betreedt het complex via de gezamenlijke entree, waar zich de brievenbussen, intercominstallatie en het trappenhuis met lift bevinden. Eenmaal binnen in het appartement komt u in de hal. Hier is ruimte voor een kapstok en/of een opbergmeubel. De hal vormt het centrale hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken, waardoor de indeling praktisch en overzichtelijk aanvoelt.

De ruime, open woonkamer wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval die de ruimte een frisse en aangename sfeer geeft. Hier heeft u volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren, geheel afgestemd op uw woonwensen. Dankzij de directe toegang tot het balkon loopt binnen naadloos over in buiten, wat het woongenot nog eens extra vergroot. Het fraaie uitzicht op de bosrijke omgeving vanuit zowel de woonkamer als het balkon maken dit tot een heerlijke ruimte.







KEUKEN

De keuken grenst aan de hal en is uitgevoerd met een L-vormig aanrechtblad, wat zorgt voor een praktische werkindeling. U beschikt hier over een spoelbak, een inductiekookplaat met afzuigkap en een ingebouwde ovencombinatie. Daarnaast is er een vaatwasser aanwezig en bieden de lades en kastjes volop opbergruimte voor uw keukengerei en voorraad. De keuken verkeert in goede staat en biedt u tegelijkertijd de mogelijkheid om deze naar eigen inzicht te moderniseren en zo uw persoonlijke stijl toe te voegen.



SLAAPKAMER

De ruime slaapkamer biedt meer dan voldoende plaats voor een comfortabel bed, een royale kast en eventueel een bureau. Daarmee leent deze kamer zich niet alleen uitstekend als slaapvertrek, maar ook als thuiswerkplek. De directe toegang tot het balkon zorgt voor extra licht en een prettige verbinding met buiten, wat bijdraagt aan een ontspannen en open sfeer.





BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en netjes afgewerkt. U beschikt hier over een ruime douchecabine, een wastafel met spiegel en een opbergmeubel. Daarnaast is de witgoedaansluiting hier gesitueerd, wat het geheel praktisch en efficiënt maakt. De separate toiletruimte is eveneens verzorgd uitgevoerd en vergroot het comfort van de woning.



BALKON EN BERGING

Het balkon is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer en vormt een fijne plek om even tot rust te komen. Hier geniet u van het uitzicht op de omgeving. De rustige sfeer maakt dit tot een waardevolle aanvulling op het wooncomfort.

In het pand beschikt u over een externe berging, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of het opslaan van seizoensgebonden spullen.





BEGANE GROND

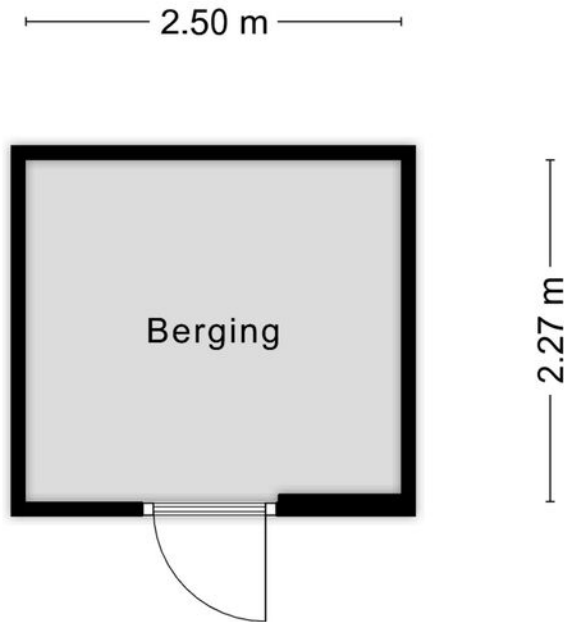


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	233 m ³

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Ede

Sectie

D

Nummer

8351 A106

8351 A207



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: 2-kamerappartement
- Bouwjaar: 1967
- Aantal kamers: 2
- Aantal slaapkamers: 1
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: openbaar parkeren
- Aanwezig: berging en balkon
- Ligging balkon: oost
- balkon bereik: via de woon- en slaapkamer

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Boiler
- Verwarmvoorziening: Blokverwarming
- Vloerverwarming: niet aanwezig
- Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak, muur- en vloerisolatie aanwezig
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: aluminium

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

